<자료 >

1. 신규 적용 부과자료 내용
2. 신규 부과자료 적용에 의한 연도별 보험료 변동 현황
3. 2020년 귀속분 과세소득 적용 현황
4. 2021년 재산세 과세표준금액 적용 현황
5. 2021년 광역시 · 도별 공시가격 변동 현황
6. 보험료 변동 사례

자료

1. 신규 적용 부과자료 내용

구 분	종 류	귀속년도 등	세부내용
소 득	소 득	2020년 귀속분 (2021년 6월 신고분)	이자 · 배당 · 사업 · 근로 · 기타소득 · 분리과세소득(금융·주택임대) 적용
재 산	건물 · 주택 · 토지 · 선박 · 항공기	2021.6.1. 소유 기준	재산세 과세표준금액 적용

2. 신규 부과자료 적용에 의한 연도별 보험료 변동 현황

(단위: 만 세대, %)

연 도	총세대	보험료 증가		보험료 감소		무변동	
		세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율
'21.11월	789	265	33.6	263	33.3	261	33.1
'20.11월	771	258	33.5	146	18.9	367	47.6
'19.11월	758	259	34.2	143	18.8	356	47.0
'18.11월	750	264	35.2	123	16.4	363	48.4
'17.11월	722	263	36.4	128	17.7	331	45.9
'16.11월	715	261	36.5	124	17.3	330	46.2
'15.11월	717	244	34.0	119	16.6	354	49.4
'14.11월	728	224	30.8	131	18.0	373	51.2
'13.11월	759	211	27.8	141	18.6	407	53.6

3. 2020년 귀속분 과세소득 적용 현황

(단위: 억 원, %)

구 분	전 체	이자·배당 소득	사업소득 (임대포함)	근로소득	기타소득	분리 금융소득	분리 주택임대
2020년 귀속 소득금액 (점유율)	3,252,364 (100)	189,573 (5.83)	1,838,129 (56.52)	1,085,233 (33.37)	84,189 (2.59)	47,499 (1.46)	7,741 (0.24)
2019년 귀속 소득금액 (점유율)	3,073,938 (100)	149,443 (4.86)	1,797,048 (58.46)	1,002,546 (32.61)	72,669 (2.36)	45,916 (1.49)	6,316 (0.21)
2018년 귀속 소득금액 (점유율)	2,703,621 (100)	134,441 (4.97)	1,633,802 (60.43)	872,326 (32.27)	63,052 (2.33)	-	-
상승률	5.80	26.85	2.29	8.25	15.85	3.45	22.56

주) 연금소득은 매년 1월에 적용하므로 통계 제외

4. 2021 재산세 과세표준금액 적용 현황

(단위: 억 원)

년도	전체	건물	선박	부대시설	항공기	주택	토지
2021년	61,572,490	6,134,641	55,570	192,375	126,763	25,915,920	29,147,221
2020년	54,474,516	5,894,212	52,627	190,228	138,774	21,561,495	26,637,180
2019년	51,116,764	5,621,374	46,738	180,648	147,893	19,684,064	25,436,047

5. 2021년 광역시 · 도별 공시가격 변동 현황

(단위: %)

구 분	전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
'21년	19.05	19.89	19.56	13.13	13.60	4.76	20.58	18.66	70.25
'20년	(5.98)	(14.73)	(0.02)	(-0.01)	(0.87)	(0.80)	(14.03)	(-1.51)	(5.76)
구 분	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
'21년	23.94	5.18	14.20	9.23	7.41	4.49	6.28	10.14	1.73
'20년	(2.72)	(-7.01)	(-4.40)	(-0.55)	(-3.65)	(0.82)	(-4.43)	(-3.79)	(-3.98)

주) 2021년도 공동주택 공시가격 변동률, 국토교통부 보도자료 인용

6. 보험료 변동 사례

【사례 1: 소득 동일, 재산과표액 상승】

○ 서울시 강남구에 거주하는 50대 개인사업자인 안모씨의 전월 보험료는 309,500원, 전년도에 비하여 **소득은 동일하고, 재산과표는 12,720만원(23.0%↑) 상승하였으나, 보험료는 16,120원(5.1%) 증가한 325,620원 부과**

- 10월 보험료 부과자료: **소득 1,619만원, 재산과표 55,260만원**
- 11월 신규 자료 연계: **소득 1,619만원, 재산과표 67,980만원**

※ 전년도 비교 시 소득 동일, 재산과표 23.1%↑ … 보험료 5.1%↑

【사례 2: 소득 동일, 재산과표액 상승】

○ **서울시 마포구에** 거주하는 60대 김모씨의 전월 보험료는 378,410원, 전년도에 비하여 **소득은 3,503만원으로 동일**하고, **재산과표는 11,580만원(23.8%↑)상승**하여 13,900원 증가 예정이나, **재산공제 500만원 확대**로 **보험료는 5,850원(1.5%↑) 증가**한 384,260원 부과

- 10월 보험료 부과자료: **소득 3,503만원, 재산과표 48,616만원**
- 11월 신규 자료 연계: **소득 3,503만원, 재산과표 60,196만원**

… 재산 500만원 공제로 재산과표 59,696만원 적용

※ 전년도 비교 시 소득 동일, 재산과표 23.8%↑ … 보험료 1.5%↑

【사례 3: 소득감소, 재산과표액 증가】

○ 경기도 시흥시에 거주하는 60대 유모씨의 전월 보험료는 409,040원, 전년도에 비하여 **소득은 1,342만원(27.7%↓) 감소**하고, **재산과표는 1,640만원(5.5%↑) 상승하여 재산보험료 5,030원 증가 예상이였으나, 재산공제 500만원 확대**로 **재산보험료는 전월과 바교하여 인상보험료는 없으며, 소득감소로 전월에 비하여 57,020원 감소한 352,020원** 부과

- 10월 보험료 부과자료: **소득 4,852만원, 재산과표 30,075만원**
- 11월 신규 자료 연계: **소득 3,500만원, 재산과표 31,715만원**

… 재산 500만원 공제로 재산과표 31,215만원 적용

※ 전년도 비교 시 소득 감소(27.7%↓), 재산과표 5.5%↑ … 보험료 13.9%↓

【사례 4: 재산과표액 증가】

○ 서울시 광진구에 거주하는 60대 권모씨의 전월 재산보험료는 147,290원, 전년도에 비하여 **재산과표가 3,480만원(9.8%↑) 상승**하여 재산보험료가 5,230원 증가 예상이였으나, **재산공제 500만원 확대**로 **재산보험료는 전월과 동일한 147,290원** 부과

- 10월 보험료 부과자료: **재산과표 35,479만원**
- 11월 신규 자료 연계: **재산과표 38,959만원**

… 재산 500만원 공제로 재산과표 38,459만원 적용

※ 전년도 비교 시 재산과표 9.8%↑ … 재산보험료 무변동